



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Nr./A.G.G./16993/P/.....2023

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 3058

Către:
PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

Instituția Arhitectului-șef

doamnei Arhitect Șef Alina Alisa Bratu

Stimată doamnă Arhitect Șef,

Văzând adresa nr. 179016/27.09.2023 înregistrată la Instituția Prefectului - Municipiul București sub nr. 16993/29.09.2023 prin care solicitați îndrumare referitor la competențele de control cu privire la legalitatea emiterii autorizațiilor de construire de către Primarul sectorului 2 București, vă comunicăm următoarele:

În realizarea atribuțiilor sale, prefectul asigură verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și poate ataca în fața instanței de contencios administrativ actele acestora pe care le consideră ilegale, conform art. 200, art. 249 alin.(4), art. 252 alin.(1) lit.c) și art. 255 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Cu privire la respectarea disciplinei în urbanism și a regimului de autorizare a construcțiilor, precum și la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității în construcții, conform art. 1 alin.(2) din Ordonanța nr. 63/ 2001 *privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.* Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. este organul tehnic specializat care exercită, potrivit legii, controlul de stat cu privire la respectarea disciplinei în urbanism și a regimului de autorizare a construcțiilor, precum și la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității în construcții.

Facem precizarea că atribuțiile ce revin Inspectoratului de Stat în Construcții în calitate de organ care exercită controlul tehnic de specialitate al statului în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții sunt stabilite expres de art. 1 alin. (3) lit.a)-c), art. 3 punctul I lit. a), art. 3 punctul III lit. a) și lit. c), art. 4 lit. Ț) din Anexa 1 - Atribuțiile generale și specifice ale Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. - la Hotărârea Guvernului nr. 525/2013, astfel:

Art. 1 ,, (3) I.S.C. este organul tehnic specializat care exercită, potrivit legii, controlul de stat cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniile:

- a) calitatea în construcții;
- b) amenajarea teritoriului și urbanismul;
- c) autorizarea executării lucrărilor de construcții.

„Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general privind protecția datelor”

București, strada Batiște nr. 13, sectorul 2
Telefon: 021 312 65 25 Fax: 021 312 25 33
<http://b.prefectura.mai.gov.ro/> E-mail: prefect@mai.gov.ro

Art. 3 „În realizarea funcțiilor sale, I.S.C. exercită următoarele atribuții generale:

I. funcția de autoritate de stat:

a) exercită controlul de stat privind respectarea și aplicarea unitară a dispozițiilor legale și a reglementărilor tehnice în vigoare, în domeniile sale de activitate;...

III. funcția de autoritate de control și inspecție:

a) exercită controlul de stat cu privire la respectarea dispozițiilor legale privind calitatea în construcții, în toate etapele de concepție, proiectare, autorizare, execuție, recepție, utilizare și postutilizare, indiferent de forma de proprietate sau destinația construcțiilor, pentru aplicarea regulilor obligatorii stabilite prin actele normative în vigoare;....

c) exercită controlul de stat la organele de specialitate ale administrației publice locale, cu privire la emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, la organizarea și exercitarea activității de control al disciplinei în construcții, în conformitate cu prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare;...

Art. 4 - În realizarea funcțiilor sale, I.S.C. exercită următoarele atribuții specifice:..

f) constată contravențiile în toate domeniile specifice de control și aplică sancțiunile prevăzute de lege, putând dispune oprirea lucrărilor realizate în mod necorespunzător, după caz, și/sau sesizează organele abilitate potrivit legii cu privire la faptele ce pot fi încadrate ca infracțiuni, potrivit legii. ”

Față de toate acestea, apreciem că Primarul municipiului București nu are atribuții de control cu privire la verificarea legalității emiterii autorizațiilor de construire de către primării sectoarelor 1-6 ale municipiului București, normele speciale fiind de strictă interpretare.

Cu aleasă considerație,

PREFECT
RAREȘ HOPINCĂ

